ИНФРАЭКОПРОЕКТ
проектно-инжиниринговая группа

Проект планировки и проект межевания территории Сортавальского городского поселения для размещения и строительства линейного объекта водопровода и канализации для технологического подключения жилого дома в пос. Южный, г. Сортавала

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

адрес: *Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала (южная часть)*

ШИФР: 8/03.15–1.ППиМТ

Заказчик: *ЗАО «Карелводоканал»*

ИНФРАЭКОПРОЕКТ
проектно-инжиниринговая группа

Санкт-Петербург
2015

ИНФРАЭКОПРОЕКТ
проектно-инжиниринговая группа

Проект планировки и проект межевания территории Сортавальского городского поселения для размещения и строительства линейного объекта водопровода и канализации для технологического подключения жилого дома в пос. Южный, г. Сортавала

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

адрес: *Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала (южная часть)*

ШИФР: 8/03.15–1.ППиМТ

Заказчик: *ЗАО «Карелводоканал»*

Генеральный директор В.В.Воскобойников

Санкт-Петербург

2015

Согласовано			

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального (городского уровня).	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
3	Положения о характеристиках развития инженерно-технического обеспечения территории.	

№	Наименование чертежа	масштаб	формат
1	Ситуационный план с сетями водопро-	1:500	
	вода и канализации		
2	План полосы отвода сетей водопровода	1:500	
	и канализации М 1:500		
3	План полосы отвода сетей водопровода	1:500	
	и канализации М 1:500		
4	План полосы отвода сетей водопровода	1:500	
	и канализации М 1:500		
5	План полосы отвода сетей водопровода	1:500	

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

8/03.15 – 1.ППиМТ.С

ГИП	Мацуков		06.15
Н.контр	Кириллов		06.15
Проверил	Котов		06.15
Разработ	Богданова		06.15

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
	1	

ИНФРАЭКОПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ ГРУППА

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование тома	Шифр	Гриф	Кол-во листов
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	8/03.15–1.ППиМТ	Н/С	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	8/03.15–2.ППиМТ	Н/С	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО (ГОРОДСКОГО УРОВНЯ).. 7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....8
3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 8
3.1. Водопровод 8
3.2. Канализация 9

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО (ГОРОДСКОГО УРОВНЯ).

1.1. Проектом предусмотрено строительство инфраструктуры водоснабжения и водоотведения для технологического подключения жилого дома в пос. Южный.

1.2. Прокладка трубопроводов производится подземным способом в районе незастроенной территории, малоэтажной частной жилой застройки и под дорожным полотном ул. Кайманова.

1.3. Площадь территории проекта планировки составляет 1,2-1,25 га.

1.4. Общая протяженность водопроводной сети составляет 269.66 п.м.

1.5. Общая протяженность сети водоотведения составляет 2407,1 п.м.

1.6. Прохождение объекта водоотведения затрагивает интересы правообладателей следующих земельных участков:

- 10:07:0010309:39 (9500 кв.м., Собственность Российской Федерации)
- 10:07:0010309:83 (частная собственность)

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1. Водопроводная и канализационная сети предназначены для:

- обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения 80-квартирного дома в пос. Южный
- обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения коттеджных домов и малоэтажной жилой застройки (индивидуального жилого сектора)

3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

3.1. Водопровод

3.1.1 Протяженность сети водопровода– 267,0 погонных метров. Погрешность определения составляет 5 %.

3.1.2. Нормы потребления холодной воды приняты по СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* и сведены в табл.2. Данные по водопотреблению. Расчетные расходы водопотребления холодной воды составляют:

- суточный – 635,18 $м^3$/сут
- часовой – 55,05 $м^3$/ч
- секундный – 15,19 л/с

Из них на 80-квартирный дом:

- суточный – 83,72 $м^3$/сут
- часовой – 13,6 $м^3$/ч

- секундный – 3,78 л/с

Расход на пожаротушение 15 л/с.

Протяженность трубопроводов водопровода

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Потребное кол-во
Протяженность трассы водопровода ПЭ PN10 SDR 17 Ø160x9.5 мм	м	269.66

3.2. Канализация

3.2.1 Протяженность сети канализации – 2407,1 погонных метров. Погрешность определения составляет 5 %.

3.2.2. Расход сточных вод от населения будет аналогичным расходу по водопотреблению и составит:

- суточный – 635,18 $м^3$/сут
- часовой – 55,05 $м^3$/ч
- секундный – 15,19 л/с

Из них на 80-квартирный дом:

- суточный – 83,72 $м^3$/сут
- часовой – 13,6 $м^3$/ч
- секундный – 3,78 л/с

Протяженность трубопроводов бытовой канализации

Таблица 2

Наименование	Ед. изм.	Потребное кол-во
Футляр ПЭ PN10 SDR 26 Ø400х15.3 мм	м	18.40
Протяженность трассы канализации PN10 SDR 17 ПЭ Ø160х9.5мм	м	2382.84
Протяженность трассы канализации ПП Ø225/200 мм	м	19.55
Протяженность трассы канализации ПЭ Ø355х21.1 мм	м	4.70