Содержание раздела 17/12-03-ППТ-ПМТ

Проект планировки территории. Проект межевания территории

№ п/п, лист	Наименование	Стр.
1	2	3
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
17/12-02-ППТ-ПМТ.ПЗ - Текстовая часть		
1	АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	2
2	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	2
3	ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	2
4	КООРДИНАТЫ УГЛОВЫХ ТОЧЕК	3
17/12-02-ППТ-ПМТ.ГЧ – Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:10000	

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Мякотин			12.17
Проверил		Савельев			12.17
Разработ.		Савельев			12.17

17/12-03-ППТ-ПМТ.ПЗ

Проект планировки территории жилого массива "Лахденкюля- III". Проект межевания территории. Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ООО «Агентство Кадастра и Проектирования»

Копировал:

Формат А4

Проект межевания территории. Текстовая часть.
Основание для разработки проекта межевания:
- «Проект планировки в составе с проектом межевания жилого массива "Лахденкюля-III" в границах кадастрового квартала 10:07:0042811»;
- Постановление №16-П от 15.06.2017 г. о подготовке документации «Проект планировки и проект межевания территории жилого массива «Лахденкюля-III».

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Район проектируемого строительства (элемент планировочной структуры) расположен в Республике Карелия, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала, п. Лахденкюля. Рассматриваемая территория жилого массива "Лахденкюля-III" расположена в границах земельного участка 10:07:0042811:378.

В соответствии с «Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения» территория расположена в следующих территориальных зонах градостроительного зонирования городского поселения:

1) Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки.

Характеристика земельных участков:

- категория земель: земли населённых пунктов;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- площадь: 9519 +/- 34 м^2

2) Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки.

Характеристика земельных участков:

- категория земель: земли населённых пунктов;
- вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание;
- площадь: 30403 +/- 61 м^2

3) Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки.

Характеристика земельных участков:

- категория земель: земли населённых пунктов;
- вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования;
- площадь: 4914 +/- 25 м^2

В планировочном решении учтено:

1) Существующие земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

2) Перспективное развитие территории - схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровый план территории

3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей для индивидуального жилищного строительства; земельные участки (территории) общего пользования.

Проектом предлагается образовать 10 земельных участков: ЗУ1...ЗУ10, общей площадью 44837м^2.

Категория земель образуемых земельных участков: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков по Правилам землепользования и застройки г. Сортавала (утвержденных Решением LVIII сессии II созыва Совета Сортавальского городского поселения от 24 апреля 2013г. №282) в территориальной зоне "Ж-3":

ЗУ1...ЗУ8 - для индивидуального жилищного строительства;

ЗУ9 - коммунальное обслуживание;

ЗУ10 - земельные участки (территории) общего пользования.

Система координат МСК-10.

4. КООРДИНАТЫ УГЛОВЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Система координат **МСК-10**

Условный номер земельного участка **:ЗУ1**

Площадь земельного участка **961 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	336196.68	1330203.48
2	336187.31	1330229.62
3	336162.17	1330220.80
4	336175.16	1330180.05

Условный номер земельного участка **:ЗУ2**

Площадь земельного участка **1278 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4	336175.16	1330180.05
3	336162.17	1330220.80
5	336138.92	1330212.69
6	336147.77	1330180.90
7	336154.32	1330157.36

Условный номер земельного участка **:ЗУ3**

Площадь земельного участка **1354 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
7	336154.32	1330157.36
6	336147.77	1330180.90
8	336111.44	1330168.87
9	336124.02	1330124.11

Условный номер земельного участка **:ЗУ4**

Площадь земельного участка **1251 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	336147.77	1330180.90

5	336138.92	1330212.69
10	336102.68	1330200.01
8	336111.43	1330168.87

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка **1102 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
11	336180.48	1330248.82
12	336170.53	1330276.82
13	336135.26	1330261.42
14	336143.42	1330235.64

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь земельного участка **1177 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
12	336170.53	1330276.82
15	336157.97	1330312.15
16	336127.79	1330285.02
13	336135.26	1330261.42

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь земельного участка **1196 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
17	336118.77	1330226.93
14	336143.42	1330235.64
16	336127.79	1330285.02
18	336107.01	1330266.32

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь земельного участка **1200 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	336084.77	1330214.92
17	336118.77	1330226.93
18	336107.01	1330266.32
20	336077.72	1330239.98
21	336078.92	1330235.71

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь земельного участка **30403 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
22	336137.36	1330076.69
23	336157.44	1330065.93
24	336187.24	1330049.95
25	336187.32	1330047.13

26	336189.98	1329958.30
27	336219.96	1329924.37
28	336257.29	1329915.61
29	336289.22	1329930.64
30	336305.67	1329965.02
31	336285.05	1330073.16
32	336278.23	1330091.74
33	336240.14	1330195.50
34	336222.46	1330196.56
35	336209.88	1330197.32
36	336201.64	1330190.80
1	336196.68	1330203.48
4	336175.16	1330180.05
7	336154.32	1330157.36
9	336124.02	1330124.11

Условный номер земельного участка :**ЗУ10**

Площадь земельного участка **4914 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	Y
35	336209.88	1330197.32
37	336165.16	1330318.62
15	336157.97	1330312.15
12	336170.53	1330276.82
11	336180.48	1330248.82
14	336143.42	1330235.64
17	336118.77	1330226.93
19	336084.77	1330214.92
38	336111.84	1330118.64
39	336120.43	1330088.13
40	336121.20	1330085.36
22	336137.36	1330076.70
9	336124.02	1330124.11
8	336111.44	1330168.87
10	336102.68	1330200.01
5	336138.92	1330212.69
3	336162.17	1330220.80
2	336187.31	1330229.62
1	336196.68	1330203.48
36	336201.64	1330190.80