

Содержание раздела 19/09-01-ППТ-ПМТ

Проект планировки территории. Проект межевания территории

№ п/п, лист	Наименование	Стр.
1	2	3
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
19/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ - <i>Текстовая часть</i>		
1	АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	2
2	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	2
3	ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	2
4	КООРДИНАТЫ УГЛОВЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	3
5	КООРДИНАТЫ УГЛОВЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ	11
19/09-01-ППТ-ПМТ.ГЧ - <i>Графическая часть</i>		
1	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	

Согласовано		
Разработал		

Инв. № подл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ

Инв. № подл.	ГИП	Мякотин	09.19
	Проверил	Савельев	09.19
	Разработ.	Савельев	09.19

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 10:07:0010119 города Сортавала. Проект межевания территории. Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ООО «Агентство Кадастра и Проектирования»

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Основание для разработки проекта межевания:

- "Проект планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 10:07:0010119 города Сортавала";
- Постановление №59-П от 01.10.2019 г. о подготовке документации "Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 10:07:0010119 города Сортавала".

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Район проектируемого строительства (элемент планировочной структуры) расположен в Республике Карелия, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 10:07:0010119. Категория земель: земли населённых пунктов.

В соответствии с «Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения» территория расположена в следующих территориальных зонах градостроительного зонирования городского поселения:

- 1) ОД-1. Зона городского центра.
- 2) ИТ-1. Зона автомобильного транспорта.
- 3) Р-2. Зона зелёных насаждений общего пользования.

В планировочном решении учтено:

- 1) существующие земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- 2) исправление ошибок в местоположении границ существующих земельных участков;
- 3) перспективное развитие территории - схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Топографическая съёмка масштаба 1:1000.
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровый план территории.

3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под: социальное обслуживание; магазины; многоэтажную жилую застройку (высотная застройка); малоэтажную многоквартирную жилую застройку; земельные участки (территории) общего пользования.

Проектом предлагается образовать 13 земельных участков: ЗУ1...ЗУ13, общей площадью 13949м², а также исправить ошибки в местоположении 6 участков с кадастровыми номерами: 10:07:0010119:8, 10:07:0010119:208, 10:07:0010119:3, 10:07:0010119:2, 10:07:0010119:272, 10:07:0010119:10.

Категория земель образуемых земельных участков: земли населённых пунктов.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков по Правилам землепользования и застройки г. Сортавала (утвержденных Решением LVIII сессии II созыва Совета Сортавальского городского поселения от 24 апреля 2013г. №282):

- в территориальной зоне "ОД-1"

- ЗУ1; ЗУ2 - среднеэтажная жилая застройка;
- ЗУ3 - общественное управление;
- ЗУ4 - гостиничное обслуживание;
- ЗУ6 - деловое управление;
- ЗУ5; ЗУ7; ЗУ8; ЗУ9; ЗУ12; ЗУ13 - земельные участки (территории) общего пользования;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ

- в территориальной зоне "Р-2"
ЗУ10 – земельные участки (территории) общего пользования;

- в территориальной зоне "ИТ-1"
ЗУ11 – автомобильный транспорт;

Местоположение участков:

ЗУ5; ЗУ7; ЗУ8; ЗУ9; ЗУ10; ЗУ11; ЗУ12; ЗУ13 – Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала;

ЗУ1 – Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, д. 28;

ЗУ2 – Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, д. 26;

ЗУ3 – Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 9;

ЗУ4 – Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 7;

ЗУ6 – Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 12;

4. КООРДИНАТЫ УГЛОВЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка **2002 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	333714.46	1329214.43
2	333712.07	1329221.41
3	333707.71	1329225.53
4	333708.16	1329226.01
5	333696.64	1329237.73
6	333683.81	1329250.87
7	333656.73	1329218.61
8	333665.52	1329210.53
9	333661.16	1329205.62
10	333670.68	1329200.64
11	333684.39	1329187.20
12	333689.40	1329188.04

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка **1052 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
13	333742.85	1329241.82
14	333721.98	1329260.53
5	333696.64	1329237.73
4	333708.16	1329226.01
3	333707.71	1329225.53
2	333712.07	1329221.41
1	333714.46	1329214.43
15	333715.87	1329213.11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

3

Условный номер земельного участка :393

Площадь земельного участка 264 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
16	333702.54	1329279.17
17	333689.09	1329292.25
18	333679.15	1329282.05
19	333693.08	1329269.18

Условный номер земельного участка :394

Площадь земельного участка 1373 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
17	333689.09	1329292.25
20	333672.03	1329308.85
21	333648.03	1329281.97
22	333644.37	1329277.87
23	333652.90	1329269.69
24	333654.33	1329268.38
25	333666.41	1329257.22
26	333672.86	1329264.08
27	333682.34	1329255.27
19	333693.08	1329269.18
18	333679.15	1329282.05

Условный номер земельного участка :395

Площадь земельного участка 1056 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
16	333702.54	1329279.17
19	333693.08	1329269.18
27	333682.34	1329255.27
28	333683.35	1329254.33
29	333676.47	1329247.36
30	333667.86	1329255.93
31	333666.82	1329256.84
32	333641.05	1329228.96
33	333656.14	1329214.41
34	333644.00	1329200.58
35	333633.59	1329189.82
36	333635.91	1329187.69
37	333656.15	1329208.24

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
9	333661.16	1329205.62
8	333665.52	1329210.53
7	333656.73	1329218.61
6	333683.81	1329250.87
38	333706.94	1329274.95

Условный номер земельного участка :396
Площадь земельного участка 1084 кв.м.
Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
32	333641.05	1329228.96
39	333627.50	1329242.03
40	333614.00	1329255.20
41	333601.23	1329241.97
34	333644.00	1329200.58
33	333656.14	1329214.41

Условный номер земельного участка :397
Площадь земельного участка 983 кв.м.
Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
42	333641.32	1329258.06
43	333625.60	1329273.69
44	333619.16	1329266.96
45	333615.33	1329266.36
46	333612.44	1329265.89
47	333605.12	1329273.04
48	333592.23	1329259.68
49	333588.46	1329254.33
41	333601.23	1329241.97
40	333614.00	1329255.20
39	333627.50	1329242.03
50	333638.13	1329253.19
51	333643.19	1329256.32
24	333654.33	1329268.38
23	333652.90	1329269.69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

5

Условный номер земельного участка :398

Площадь земельного участка 149 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
21	333648.03	1329281.97
52	333630.77	1329298.19
53	333626.29	1329293.59
54	333630.84	1329288.56
55	333635.33	1329283.78
56	333636.71	1329285.21
22	333644.37	1329277.87

Условный номер земельного участка :399

Площадь земельного участка 1469 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
72	333573.86	1329239.24
49	333588.46	1329254.33
48	333592.23	1329259.68
116	333604.96	1329272.88
121	333603.32	1329274.55
120	333606.58	1329277.83
119	333618.66	1329289.72
118	333624.23	1329295.45
117	333625.36	1329294.14
69	333625.58	1329294.38
53	333626.29	1329293.59
52	333630.77	1329298.19
68	333655.82	1329323.91
20	333672.03	1329308.85
17	333689.09	1329292.25
16	333702.54	1329279.17
38	333706.94	1329274.95
14	333721.98	1329260.53
13	333742.85	1329241.82
15	333715.87	1329213.11
1	333714.46	1329214.43
12	333689.40	1329188.04
11	333684.39	1329187.20
76	333665.78	1329166.84
75	333661.26	1329171.16
74	333655.76	1329169.42
36	333635.91	1329187.69
35	333633.59	1329189.82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
73	333629.40	1329185.49
115	333626.89	1329182.90
64	333657.63	1329153.81
65	333657.71	1329153.90
66	333691.97	1329189.61
67	333694.05	1329187.68
57	333745.70	1329241.77
58	333658.78	1329325.48
59	333656.75	1329326.60
60	333654.22	1329326.58
61	333651.45	1329325.07
62	333572.42	1329243.18
63	333570.93	1329236.43

Условный номер земельного участка :ЗУ10
Площадь земельного участка 195 кв.м.
Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
77	333645.01	1329143.67
78	333629.27	1329126.74
79	333626.53	1329123.78
80	333612.02	1329108.18
81	333610.03	1329106.04
82	333607.94	1329107.99
83	333596.40	1329095.29
84	333598.31	1329093.37
85	333577.54	1329071.01
86	333572.04	1329065.04
87	333572.42	1329064.62
88	333602.73	1329096.25
89	333645.20	1329140.90
90	333646.49	1329142.24

Условный номер земельного участка :ЗУ11
Площадь земельного участка 3966 кв.м.
Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
90	333646.49	1329142.24
64	333657.63	1329153.81
115	333626.89	1329182.90
63	333570.93	1329236.43
62	333572.42	1329243.18
91	333584.66	1329255.90

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

7

Условный номер земельного участка :3У13

Площадь земельного участка 60 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
116	333604.96	1329272.88
47	333605.12	1329273.04
71	333608.30	1329276.39
70	333620.13	1329288.53
117	333625.36	1329294.14
118	333624.23	1329295.45
119	333618.66	1329289.72
120	333606.58	1329277.83
121	333603.32	1329274.55

Условный номер земельного участка 10:07:0010119:10

Площадь земельного участка 136 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
29	333676.47	1329247.36
28	333683.35	1329254.33
27	333682.34	1329255.27
26	333672.86	1329264.08
25	333666.41	1329257.22
31	333666.82	1329256.84
30	333667.86	1329255.93

Условный номер земельного участка 10:07:0010119:2

Площадь земельного участка 673 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
32	333641.05	1329228.96
31	333666.82	1329256.84
25	333666.41	1329257.22
24	333654.33	1329268.38
51	333643.19	1329256.32
50	333638.13	1329253.19
39	333627.50	1329242.03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

9

Условный номер земельного участка 10:07:0010119:3

Площадь земельного участка 361 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
23	333652.90	1329269.69
22	333644.37	1329277.87
56	333636.71	1329285.21
55	333635.33	1329283.78
114	333630.61	1329278.88
43	333625.60	1329273.69
42	333641.32	1329258.06

Условный номер земельного участка 10:07:0010119:208

Площадь земельного участка 406 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
114	333630.61	1329278.88
55	333635.33	1329283.78
54	333630.84	1329288.56
53	333626.29	1329293.59
69	333625.58	1329294.38
117	333625.36	1329294.14
70	333620.13	1329288.53
71	333608.30	1329276.39
47	333605.12	1329273.04
46	333612.44	1329265.89
45	333615.33	1329266.36
44	333619.16	1329266.96
43	333625.60	1329273.69

Условный номер земельного участка 10:07:0010119:272

Площадь земельного участка 824 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
21	333648.03	1329281.97
20	333672.03	1329308.85
68	333655.82	1329323.91
52	333630.77	1329298.19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

10

Условный номер земельного участка 10:07:0010119:8

Площадь земельного участка 1623 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
34	333644.00	1329200.58
49	333588.46	1329254.33
72	333573.86	1329239.24
73	333629.40	1329185.49

5. КООРДИНАТЫ УГЛОВЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
113	333629.35	1329158.76
112	333619.83	1329167.84
111	333573.47	1329212.14
110	333572.38	1329212.18
109	333569.08	1329212.30
108	333568.30	1329211.92
107	333564.90	1329210.26
106	333562.40	1329205.65
105	333563.47	1329154.93
104	333563.55	1329150.92
103	333563.65	1329146.31
102	333564.10	1329125.11
101	333565.25	1329070.50
100	333569.03	1329065.48
99	333570.06	1329065.30
86	333572.04	1329065.04
85	333577.54	1329071.01
84	333598.31	1329093.37
83	333596.40	1329095.29
82	333607.94	1329107.99
81	333610.03	1329106.04
80	333612.02	1329108.18
79	333626.53	1329123.78
78	333629.27	1329126.74
77	333645.01	1329143.67
14	333721.98	1329260.53
38	333706.94	1329274.95
16	333702.54	1329279.17
17	333689.09	1329292.25
20	333672.03	1329308.85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

19/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

11

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
21	333648.03	1329281.97
22	333644.37	1329277.87
56	333636.71	1329285.21
55	333635.33	1329283.78
54	333630.84	1329288.56
53	333626.29	1329293.59
69	333625.58	1329294.38
70	333620.13	1329288.53
71	333608.30	1329276.39
47	333605.12	1329273.04
48	333592.23	1329259.68
49	333588.46	1329254.33
72	333573.86	1329239.24
73	333629.40	1329185.49
35	333633.59	1329189.82
36	333635.91	1329187.69
74	333655.76	1329169.42
75	333661.26	1329171.16
76	333665.78	1329166.84
11	333684.39	1329187.20
12	333689.40	1329188.04
1	333714.46	1329214.43
15	333715.87	1329213.11
13	333742.85	1329241.82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ

Лист

12