

Содержание раздела 19/09-01-ППТ-МО

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

№ п/п, лист	Наименование	Стр.
1	2	3
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
19/09-01-ППТ-МО.ПЗ - Текстовая часть		
1	ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2
2	ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	2
3	ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	2
4	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	3
19/09-01-ППТ-МО.ГЧ - Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории. Ситуационный план. Масштаб 1:5000	
2	Чертеж планировки территории. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Топографическая съемка 2019 год. Масштаб 1:1000	
3	Чертеж планировки территории. Схема улично-дорожной сети. Внутриквартальная сеть. Масштаб 1:1000	
4	Чертеж планировки территории. Схема инженерных сетей. Масштаб 1:1000	
Приложения		
1	Постановление №59-П от 01.10.2019 г.	

Согласовано		
Разработан		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	

						19/09-01-ППТ-МО.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	ГИП	Мякотин			09.19	Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 10:07:0010119 города Сортавала. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Савельев			09.19		П	1	3
	Разработ.	Савельев			09.19		ООО «Агентство Кадастра и Проектирования»		

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый объект – кадастровый квартал 10:07:0010119. Данная территория рассматривается как элемент планировочной структуры.

Проектируемая территория расположена в г. Сортавала, в территориальных зонах: “ОД-1” (зона городского центра), “ИТ-1” (зона автомобильного транспорта), “Р-2” (зона зелёных насаждений общего пользования).

Площадь земельного участка проекта планировки составляет 29257 м².

Проектом планировки рассматривается размещение на участке многоквартирных жилых домов и объектов общественно-делового, коммунально-бытового и коммерческого назначения.

Планируемое инженерно-техническое обеспечение жилых домов и других объектов: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи (телефон, интернет), контейнеры для твердых бытовых отходов.

Планируемое инженерно-техническое обеспечение участков: внутриквартальные автомобильные дороги и проезды, сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сеть хозяйственно-бытовой канализации, сеть дождевой канализации, сеть электроснабжения, сеть электроосвещения, сети связи.

В основе планировочного решения использована схема функционального зонирования территории с учетом особенностей участка и планировки прилегающей территории.

Объектов культурного наследия на рассматриваемой территории нет.

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Транспортная связь проектируемого квартала планировки осуществляется по существующим 5 дорогам: ул. Кирова, ул. Карельская, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Октябрьская, пл. Куйбышева.

3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Статья 14, п.1, пп.4, к вопросам местного значения городского поселения относятся: организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями, определяемыми Генеральным планом.

3.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение и водоотведение потребителей планируемой территории осуществляется централизованно от сетей г. Сортавала.

3.2 Электроснабжение

Электроснабжение предусматривается с учетом нормативных документов:

– Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/09-01-ППТ-МО.ПЗ

Лист

2

Проектом не предусмотрены перспективные места для электроснабжения потребителей. Электроснабжение осуществляется от существующих электросетей г. Сортавала.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий (Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ (ред. от 29.06.2015) “О гражданской обороне”).

В составе городской инфраструктуры имеются объекты противопожарной безопасности ГО и ЧС, способные полностью удовлетворить потребности проектируемого объекта.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.98 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект является объектом некатегорированным по гражданской обороне.

Противопожарные мероприятия выполняются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Инв. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/09-01-ППТ-МО.ПЗ

Лист

3