

ОТЧЕТ главы Сортавальского городского поселения о проделанной работе за 2011 год.

Исполняя требования закона, я как Глава городского поселения выношу на ваше рассмотрение годовой отчет о работе исполнительного органа власти – Администрации городского поселения.

2011-й год в жизни нашего муниципального образования был отмечен разными событиями. Пользуясь 131-м законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», мы продолжили наше движение вперед, самостоятельно определяя проблемы поселения, решая назревшие и наиболее важные из них.

Несмотря на трудности с наполнением доходной части бюджета, 2011-м году в городском поселении было проведено немало мероприятий, направленных на улучшение благосостояния города. Администрация городского поселения доказала, что в нынешнем своем составе способна решать сложные вопросы местного значения.

1. РЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Жилищно-коммунальное хозяйство

В течение 2011 году муниципальным учреждением «Городское хозяйство» осуществлялся контроль за реализацией муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Сортавальского городского поселения». В ходе реализации программы выполнены работы по капитальному ремонту 5 многоквартирных домов на общую сумму 24253 тыс. рублей. В государственный комитет по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Республики Карелия предоставлялись еженедельные, ежемесячные и ежеквартальные отчеты о ходе выполнения капитального ремонта многоквартирных жилых домов, участвующих в муниципальных адресных программах.

Проводилась инвентаризация аварийного жилищного фонда. Проведено 4 заседания межведомственной комиссии, обследовано 10 жилых помещений, из которых 4 признаны непригодными для проживания.

Муниципальным учреждением «Городское хозяйство» осуществлялся контроль за реализацией муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Сортавальского городского поселения». В Министерство строительства Республики Карелия ежемесячно, ежеквартально предоставлялись отчеты о ходе реализации программы.

В рамках данной программы расселены 4 многоквартирных аварийных дома. Жителями (27 человек) получено 11 квартир в новом доме.

Для участия в региональной программе разработана муниципальная адресная программа «Замена лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Сортавальского городского поселения на 2012-2014 г.г.», общий объем финансирования составляет 9289,881 тыс. рублей.

Комиссия по жилищным вопросам городского поселения продолжила работу по рассмотрению заявлений о постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в

течение 2011 года проведено 16 заседаний жилищной комиссии. Благодаря инвентаризации и наведению порядка из списка очередников 38 семей сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, поскольку далеко не все граждане имели правовые основания на улучшение жилищных условий. В 2011 году 24 семьи приняты на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и поставлены на очередь, 16 семьям отказано в принятии на учет и признании нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Всего на сегодняшний день в учетной очереди на получение жилья стоит 997 человек. В соответствии с жилищным законодательством заключено 156 договоров найма.

На каждую семью, принятую на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, оформляются учетные дела.

В 2011 году предоставлено 16 квартир, из них – по решениям суда 8 квартир, в том числе 6-ти погорельцам.

Проведено 5 совещаний с управляющими компаниями, председателями ТСЖ и руководителями ресурсоснабжающих организаций по вопросам проведения капитального ремонта МКД в рамках региональной программы за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, взаимодействия управляющих компаний, обслуживающих организаций, председателей ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями.

МУ «Городское хозяйство» осуществлялся мониторинг за выбором способа управления многоквартирными домами собственниками жилых помещений с ежеквартальным предоставлением отчета «Распределение жилищного фонда (многоквартирных домов) по способам управления» в Федеральную Антимонопольную Службу Управление по Республике Карелия.

Инициировали и принимали участие в 5 общих собраниях собственников жилых помещений, как представители от муниципальных квартир по вопросам выбора управляющей компании, проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников, разрешения спорных вопросов между управляющими компаниями и собственниками жилых помещений,- разрешения спорных ситуаций между жителями дома, если в доме есть муниципальная собственность.

На 01.01.2012г. на обслуживании в МУП «УК Дом-Сервис» находится 187 домов площадью 31 226,6 кв.м., в том числе:

- в обслуживании 119 домов полезной площадью 9114,7 кв.м.;
- в управлении 58 домов полезной площадью 19505,9 кв.м. ;
- ТСЖ в управлении 10 домов полезной площадью 2606 кв.м.

За 2011 год обслуживаемая площадь уменьшилась на 44,923 тыс.кв.м., в том числе с 11.12.2011 г. расторгнут договор с ООО «УК Дом-Сервис».

В 2011 году предприятием проведен значительный объем работ текущего и капитального характера на общем имуществе жилых домов и внутриквартирные работы в муниципальном жилье. Работы велись как хозяйственным способом, так и с помощью подрядных организаций.

Всего работ капитального характера в 2011 году выполнено на сумму 1 204 674 рубля. Текущего ремонта проведено на сумму 764 699,5 рублей .

Водоснабжение и водоотведение

18 февраля 2011годсЗАО «Карелводоканал» заключен договор № 2 на аренду системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения и с 01.03.2011 г. ЗАО «Карелводоканал» обслуживает население и юридических лиц Сортавальского городского поселения,осуществляет деятельность по забору, подготовке и транспортировке питьевой воды; по транспортировке, очистке и сбросу канализационных стоков.

Задолженность по аренде на 01.01.2012 г. за ЗАО «Карелводоканал» составила 6102,0 тыс.руб.Инвестиционная программа, предусматривающая реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду имущества и рассчитанная на срок не менее 5-ти лет, не представлена. Программа капитального ремонта не представлена. Для осуществления строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту не предъявлены ни документы ни сам капитальный ремонт.

Управление муниципальным имуществом

На 1 января 2012 года в Реестре муниципального имущества числится 2812 объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе жилые и нежилые помещения, 51,7 километра городских дорог, 98,6 километров линий уличного освещения, другие объекты собственности.

Собственность поселения, переданная от Сортавальского муниципального района в порядке разграничения прав собственности, не имела надлежащим образом оформленных правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. Поэтому в 2011 году была продолжена работа по документальному оформлению и регистрации в собственность поселения объектов недвижимости. За отчетный период получены документы по регистрации права 11-ти объектов.

На 1 января 2012 года в муниципальном жилом фонде осталось 1725 квартир. По заявлениям граждан в 2011 году передано в собственность 46 жилых помещений (квартир).

За 2011 год из муниципальной казны Сортавальского городского поселения передано:

- в государственную собственность Республики Карелия передано имущество теплоснабжения (движимое и недвижимое) на общую сумму 85 312 347,18 рублей;
- в собственность Сортавальского муниципального района передано нежилое помещение по адресу: г. Сортавала, ул. Кирова, д.4а, балансовой стоимостью 157 747,95 руб.;
- в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям передано 15 объектов муниципального имущества балансовой стоимостью 4 136 355,37 руб.;
- в оперативное управление муниципальным учреждениям передан один объект, балансовая стоимость которого составила 249 500,0 руб.

За 2011 год в муниципальную казну Сортавальского городского поселения:

- изъято из хозяйственного ведения МУП «УК Водоканал» имущество водоснабжения и водоотведения (движимое и недвижимое) на общую сумму 129 052 365,2 руб. с последующей передачей его в аренду ЗАО «Карелводоканал» по результатам проведения торгов;

- передана 1 квартира из Федеральной собственности РФ балансовой собственностью 2 000 000,0 руб. и 4 квартиры из собственности Сортавальского муниципального района балансовая стоимость которых составила 645 013,33 руб.;

- поступило из хозяйственного ведения у муниципальных унитарных предприятий 17 объектов муниципального имущества, балансовой стоимостью 5 202 142,47 руб.

На 1 января 2012 года в реестре муниципального образования «Сортавальского городского поселения» числятся 3 муниципальных предприятия, 8 муниципальных унитарных предприятия и 4 муниципальных учреждения из них:

3 муниципальных унитарных предприятия находятся на стадии банкротства и 2 муниципальных унитарных предприятия созданы в 2011 году.

Работа по оформлению в собственность муниципального имущества будет продолжена.

Благоустройство и озеленение территории, сбор и вывоз мусора

Администрация городского поселения одной из главных своих задач считает решение вопросов благоустройства и озеленения территории, содержание ее в чистоте и порядке.

Санитарная очистка города – одна из наиболее актуальных экологических проблем. Уборку твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора в городе производит МУП «Чистый город». Объемы мусора, производимого населением, постоянно растут.

В мае 2011 года администрация передала предприятию автогидроподъемник и вакуумную машину.

Также администрация передала в хозяйственное ведение площадку расположенную на Старовыборгском шоссе. В связи с этим предприятие заключило договор на отпуск электроэнергии.

В течение 2011 года было ликвидирована 1 выгребная яма в районе ул. Приозерная, д. 64, на месте выгребной ямы оборудована контейнерная площадка с установкой двух контейнеров объемом по 0,75 м³.

На участке санитарной очистки трудятся 11 грузчиков, 4 водителя мусоровоза, 1 водитель автомобиля со сменным кузовом для КГО (лифтинг), 1 тракторист по сбору крупногабаритного мусора от населения, 1 водитель автомобиля Газель по сбору картона, 1 водитель ГАЗ по сбору КГО.

Средний объём вывоза мусора в день составляет 250-280 м³.

В рамках озеленения города было высажено около 1200 шт. однолетних цветов. Произведены работы по косьбе газонов в скверах. Проведена стрижка кустарников, спилено сухих и аварийных деревьев - 50 шт.

В июне 2011 года силами работников предприятия были произведены работы по восстановлению городского фонтана в сквере по улице Кирова. Фонтан приносил радость жителям г. Сортавала на протяжении всего летнего периода.

На работах по механизированной уборке дорог и тротуаров занято 5 единиц техники (2 трактора, 1 автогрейдер, 1 погрузчик, 1 КДМ).

В течение 2011 года приведены в соответствие дренажные каналы - улица Первомайская – 650 п/м, ул. Фанерная – 800 п/м, ул. Чапаева – 800 п/м, ул. Шишкина – 300 п/м, ул. Холмистая – 600 п/м, ул. Промышленная – 500 п/м.

Также были выполнены работы по прочистке и переустановке дренажных труб на вышеуказанных улицах

Выкошены дренажные кюветы, перекрестки.

Установлено и заменено дорожных знаков в количестве 98 штук.

Произведены работы по замене настила на первом плашкоуте понтонной переправы через пролив Ворссунсалми оз. Ляппярви.

Одним из наиболее значимых вопросов по-прежнему остаётся состояние городских дорог.

Отсыпано дорог с грунтовым покрытием – 900 п.м. (ул. Спортивная), ямочный ремонт дорог – 252 кв.м (ул.Суворова, ул.Кирова, ул. Вяйнемаянена, ул.Промышленная, ул.Комсомольская).

МУП «Чистый город» зарегистрирован 20.03.2007 г. – на рынке работает уже 5 лет.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2011 г составила 78 человек. На предприятии 4 участка работ: участок озеленения, дорожно-эксплуатационный участок, участок уличной уборки, участок санитарной очистки Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Способ налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов.

Основные финансовые показатели:

Наименование показателя	За 2011 год	За 2010 год	Изменение по отношению к 2010 г.
Выручка от реализации	21673	19006	+14,03 %
В т.ч.Санитарная очистка	19422	13056	+48,76 %
Содержание дорог	933	4496	-79,25 %
Прочие (тротуары, озел)	1318	1454	-9,35 %
Производственная себестоимость	17596	15666	+12,32 %
В т.ч.Санитарная очистка	12472	7680	+62,4 %
Содержание дорог	4752	6371	-25,41 %
Прочие	372	1615	-76,97 %

Валовая прибыль	4077	3340	
Управленческие расходы	4033	3067	+31,5 %
Прибыль/убыток от продаж	44	273	-83,9 %
Прочие доходы и расходы:	28	86	
Проценты к уплате	1867	2988	-67,44%
Прочие доходы	1240	551	-37,52%
Прочие расходы			+125 %
Прибыль до налогообложения	643	2624	-75,5%
Налог, уплачиваемый при УСН	544	192	+183,3%
Чистая прибыль /убыток	99	2432	-95,93%

Выручка от реализации услуг за 2011 год составила 21673 тыс. руб., что на 14,03 % больше по сравнению с выручкой за 2010 год в связи с увеличением объемов работ, в т.ч. рост выручки от реализации услуг по вывозу мусора увеличился на 48,76 %, что является основной доходной частью предприятия, по содержанию дорог выручка снизилась на 79,25%, выручка за услуги по прочим видам деятельности снизилась на 9,35 %.

Фактический объем вывоза мусора увеличился почти в два раза.

Затраты на производство услуг по сравнению с 2010 годом в связи с увеличением объема работ соответственно увеличились на 12% в 2011 году.

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011 года составила 6348 т.р., а на 31.12.2010 г. составляла - 11098 т.р., что в сравнении составляет 42,8 % уменьшения дебиторской задолженности.

Сумма кредиторской задолженности на конец 2011 года составила 5709 тыс. руб., а на конец 2010 года составляла - 10167 тыс. руб., таким образом, кредиторская задолженность снизилась на 43,85% .

Заработная плата с августа 2011 года выплачивается в срок. Задержка по заработной плате с августа по настоящее время отсутствует.

Долгосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2011 г. – составляет 310 т.р. перед ОАО «Сортавальский ДСЗ» которая в настоящее время гасится по заключенному мировому соглашению.

В результате деятельности предприятия за 2010 год на основе данных бухгалтерского баланса была получена прибыль в размере 212 тыс. руб., но в результате выявленного в 2011 году не принятого к расходу налога по УСН в размере 339 тыс. руб. фактически был получен убыток в размере 127 тыс.руб, а за 2011 год получена прибыль в размере 44тыс. руб., которая направлена на ремонт основных средств, требующих капитальных вложений в связи с износом.

Градостроительная деятельность.

Работы по Генплану

Штатная численность муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» составляет шесть человек: руководитель, бухгалтер, инспектор по земельному контролю, инженер, инспектор по охране памятников, юрисконсульт.

В 2011 году в работу поступило 997 обращений граждан и юридических лиц. Из них:

- 222 – на выдачу разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства (106 - заявления о предоставлении градостроительного плана на земельные участки);
- 86 – на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (42 – заявление на акт ввода квартир после завершения перепланировки);
- 64 – на присвоение адреса объектам капитального строительства (в том числе присвоение номеров квартирам – 9);
- 132 – на перепланировку квартир, перевод из жилого в нежилое помещения (5 - заявление на согласование проектно-сметной документации);
- 10 – согласование мест размещения рекламы;
- 5 - согласование мест размещения временных сооружений

В результате работы специалистов МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» с заявлениями выдано:

- 85 разрешений на строительство реконструкцию объектов капитального строительства;
- разработано и выдано 106 градостроительных планов на земельные участки;
- 36 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- 45 справок о присвоении адресов объектам капитального строительства.

Проведена большая работа по ведению земельного контроля в области соблюдения земельного законодательства физических и юридических лиц, у которых находятся в собственности или в аренде земельные участки. Всего осуществлено 18 проверок, по 13 из них выявлены нарушения в части нарушения требований земельного законодательства по ст. 71, 8.8, 9.5 КоАП РФ. В 6 случаях, виновные лица привлечены к административной ответственности. Ведется разъяснительная работа с гражданами о необходимости оформления правоустанавливающих документов на земельные участки, находящиеся в пользовании.

В 2011 году продолжилась работа по формированию базы налогоплательщиков земельного налога на территории Сортавальского городского поселения, по определению правообладателей земельных участков, не включенных в базу данных налоговой инспекции, об итогах инвентаризации земельных участков с целью выявления фактических землепользователей и наличие у них правоустанавливающих документов, которая включает в себя:

- созданию архива данных на основании правоустанавливающих документов, предоставленных гражданами;

- инвентаризация земельных участков с целью выявления фактических землепользователей и наличия у них правоустанавливающих документов для выявления налогоплательщиков земельного налога;

- составление реестра земельных участков для передачи данных в Межрайонную ИФНС России № 5 по Республике Карелия.

Предоставление информации осложнено тем, что полномочия по распоряжению землей в соответствии с законодательством переданы для осуществления органам местного самоуправления муниципального района.

Сбор информации о правообладателях земельных участков осуществляется на стадии обращения граждан за разрешением на строительство. В 2011 году были выданы разрешения на строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, которые предоставлены гражданам в аренду. К сожалению, администрация Сортавальского городского поселения не обладает иным источником информации о государственной регистрации права на земельные участки. Данная работа будет продолжена в будущем.

В планах работы Администрации и МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» на 2012 год - продолжить совместную работу с Администрацией муниципального района по формированию земельных участков для участия в инвестиционных проектах Республики Карелия, работу с управляющими компаниями по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами с целью пополнения налогооблагаемой базы и роста бюджета поселения.

Оказание бытовых услуг

За 2011 г. в МУП «Теплоресурс» среднесписочная численность работающих составила 16 человек, фонд оплаты труда – 1 млн. 914 тыс. руб.

Городская баня в 2011 г. сработала убыточно. Убыток составил 1 тыс. руб. нарастающим итогом - 1980,0 тыс.руб.

Было получено выручки 5 млн. 22 тыс. руб., в т.ч.:

1 выручка от оказания услуг бани составила 4 млн. 615 тыс. руб.

2 выручка от реализации товаров 389 тыс. руб.

3 выручка от проката инвентаря 18 тыс. руб.

Затраты составили 5 млн. 23 тыс. руб.. в т.ч.:

1 Заработная плата – 1 млн. 914 тыс. руб.

2 Начисления на заработную плату – 653 тыс. руб.

3 Топливо (дрова) – 685 тыс. руб.

4 Водоснабжение и водоотведение – 862 тыс. руб.

5 Электроэнергия – 178 тыс. руб.

6 Амортизация – 171 тыс. руб.

7 Материалы – 110 тыс. руб.

8 Закупка товара – 220 тыс. руб.

9 Прочие расходы – 230 тыс. руб.

На покрытие убытков от деятельности бани было получено 4 млн. 461 тыс. 800 руб. субсидий из бюджета поселения, из них было потрачено:

1 На погашение задолженности за коммунальные услуги – 500 тыс. руб.

2 На выплату по договору безпроцентного займа – 110 тыс. руб.

3 На выплату по договору возмездной уступки прав (требований) – 3 млн. 851 тыс.800 руб.

Основной причиной роста затрат по сравнению с 2010 г., стало повышение цен на электроэнергию на 12 %, водоснабжение и водоотведение на 8,5 %, начисления на заработную плату на 20 %.

Количество посетителей за 2011 г. составило 45595 человек. Себестоимость 1 помывки 105,35 руб., а выручка за 1 помывку составила 101,22 руб., в результате чего образовался убыток за 1 помывку 4,13 руб.

Организация досуга населения

Минувший 2011 год характеризуется важными событиями, как в городе, так и за его пределами. Основная задача в прошедшем году заключалась в развитии социальной активности и творческого потенциала личности.

Учреждение является некоммерческой организацией культуры, не ставящей в качестве своей цели извлечение прибыли. Цены на платные услуги устанавливаются нормативными правовыми актами, принимаемыми администрацией Сортавальского городского поселения.

На 2011 год, согласно смете, установлено бюджетное финансирование в объеме 13.422 тысячи рублей, из них принято к исполнению 12.269 тысяч рублей. В связи с недостаточным финансированием не удалось в полном объеме использовать средства на выполнение запланированных расходов. Были использованы средства на работу с молодежью в объеме 76,8 тысяч рублей, на спортивную работу 55,7 тысяч рублей для проведения массовых спортивных мероприятий.

В рамках программы энергосбережения и повышения энергоресурсов в 2011 году произведена замена старых деревянных оконных блоков на стеклопакеты, деревянных дверных блоков на металлические на сумму 157,6 тысяч рублей. Заключен договор на паспортизацию и энергетическое обслуживание зданий. Материально-техническая база пополняется с учетом анализа технического состояния и реальной потребности.

В состав МУ «Центр досуга» входят следующие учреждения:

- дом культуры г. Сортавала

- парк «Ваккосалми»

- кинотеатр «Заря»

- дом культуры о. Валаам

Штатное расписание МУ «Центр досуга» утверждено приказом Главы администрации Сортавальского городского поселения от 28 июня 2011 года.

В коллективе 62 единицы, из них:

штатных работников – 61

с высшим образованием – 11

специалистов культурно-досуговой деятельности – 26

со средне-специальным образованием – 23

заслуженных работников культуры – 4.

Главным направлением в работе МУ «Центр досуга» являются:

- организация культурно-массовой работы

- организация народных праздников, вечеров, концертов, выставок

- создание необходимых условий для развития народно-художественного творчества

- кружковая работа, прокат костюмов, аренда музыкальной аппаратуры и др.

За прошедший год проведено 904 мероприятий, на которых побывало 60.064 человека

- Дом культуры г. Сортавала – 285 мероприятий, обслужено 46.965 человек

- Валаамский ДК – 136 мероприятий, побывало 6176 человек

- Кинотеатр «Заря»- прошло 483 кинопоказа, обслужено 6923 человека

- Работало 28 творческих коллективов, занималось 405 человек.

Сравнивая работу за 2011 год с 2010 годом, следует отметить, что прошло больше встреч, вечеров отдыха, концертов с ветеранами и пожилыми людьми нашего города, более тесная связь была с городским обществом инвалидов.

Активно и интересно проходили мероприятия для детей и школьников, помимо развлекательных программ, проводились мероприятия по профилактике здорового образа жизни, профилактике детского травматизма на дорогах. Больше прошло и спортивных мероприятий для молодежи и школьников города.

Творческие коллективы активно участвовали во всех городских мероприятиях, выезжали на фестивали Республиканского и Международного уровней.

Для ветеранов и пожилых людей нашего города было организовано и проведено более 40 мероприятий, на которых побывало 4 тысячи человек. Формы работы различные – это и вечера, и чаепития, и танцы, и исполнение народных песен.

Кинотеатр «Заря» помимо демонстрации художественных фильмов, которых проведено 483 киносеанса, организует киноуроки для школьников и студентов города. Для школьников организовывались встречи по пропаганде здорового образа жизни, прошли киновечера для ветеранов и пожилых людей.

Большая работа проводилась по укреплению материально-технической базы. Так приобретена музыкальная аппаратура, изготовлены для света фермы, лазерные светоприборы.

В рабочих кабинетах установлены стеклопакеты, произведён частичный ремонт кровли кинотеатра «Заря», косметический ремонт помещений в театральной студии «Дети понедельника» и Доме культуры о. Валаам, покрашены аттракционы парка «Ваккосалми», частично заменена электропроводка аттракционного оборудования.

МУ «Центр досуга» на протяжении всего года сотрудничал с общественными организациями, учебными учреждениями и многими другими предприятиями и организациями города.

Благодаря партнерству проведена работа по организации досуга детей и молодежи, оказана большая помощь в участии творческих коллективов в фестивалях и конкурсах.

Улучшение деятельности учреждения по организации досуга сегодня является актуальной проблемой. И её решение должно идти активно по всем направлениям, как: совершенствование хозяйственного механизма, творческий подход каждого работника.

К этому стремится весь творческий коллектив учреждения.

Безопасность и профилактика чрезвычайных ситуаций

Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение первичных мер пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах, охрана их жизни и здоровья, организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне на территории поселения – это вопросы, которые входят в компетенцию органов местного самоуправления, принимающих участие в организации решения перечисленных проблем.

2. Работа Администрации поселения в сфере установленных функций

По состоянию на 1 января 2012 года в Администрации поселения работает 14 сотрудников, которые замещают должности муниципальной службы.

Структуру Администрации городского поселения составляют: Глава поселения, возглавляющий администрацию, первый заместитель Главы администрации, заместитель по экономике и финансам и 4 отдела:

- отдел экономики и муниципального имущества;
- юридический отдел;
- финансовый отдел;
- организационный отдел.

За 2011 год в администрацию поступило 1201 обращение граждан, в том числе 60 коллективных, и 2801 входящей корреспонденции от организаций.

Большое количество обращений поступило из администрации Главы Республики Карелия - 81, Государственной жилищной инспекции – 53, прокуратуры – 23, из других органов - 58.

Традиционно обращения касаются предоставления жилья гражданам и погорельцам, состоящим в очереди на получение жилья, неудовлетворительных жилищных условий и качеством жилищно-коммунальных услуг, капитального ремонта (ремонта) домов, состояния городских дорог.

По всем обращениям гражданам направлялись письменные ответы в установленные законом сроки.

Важное направление работы с гражданами – прием по личным вопросам. За 2011 год проведено 19 приемов граждан по личным вопросам. Прием в администрации проводится два раза в месяц, в том числе ежедневно происходит прием граждан главой, специалистами администрации по вопросам, которые возникают у граждан ежедневно. На устных приемах главой поселения принято 216 человека. В основном обращения касаются вопросов ремонта жилых помещений, предоставления жилья, по вопросу управления домами и т.д.

В соответствии с требованием времени и внедрением на государственной и муниципальной службе электронных технологий и современных методов взаимодействия органов власти, с введением новых форм обращений граждан к должностным лицам в поселении действует электронная почта и официальный сайт Администрации. На запросы о получении конкретной информации всем даны обстоятельные ответы по электронной почте.

В целях решения вопросов местного значения в 2011 году Главой поселения издано 14 постановлений, постановлений администрации – 95, распоряжений 551.

Администрация регулярно информирует население о деятельности органов местного самоуправления, публикуя муниципальные правовые акты в официальных средствах массовой информации и помещая их на официальный сайт.

3. Муниципальная экономика и финансы

Исполнение бюджета городского поселения в 2011 году

Исполнение бюджета по доходам 2011 год составило 57684 тыс.руб. (91 % от плана), в том числе:

- налоговые доходы и неналоговые доходы - 49765 тыс.руб.;

- субсидии бюджетам поселений – 7992 тыс.руб.

Наибольший удельный вес в общей сумме налоговых доходов составил налог на доходы физических лиц – 28229 тыс.руб., в сумме неналоговых доходов – доходы от арендной платы – 8051 тыс.руб., а также доходы от продажи имущества и земельных участков – 10033 тыс.руб. Из бюджета Республики Карелия выделены субсидии на выполнение мероприятий по наказам избирателей (строительство наплавного моста) в сумме 6824 тыс.руб., а также на проведение мероприятий по разработке генплана в сумме 1168 тыс.руб.

Исполнение бюджета по расходам за 2011 год составило 61915 тыс.руб., что составляет 79 % от плана на 2011 год.

Наибольший удельный вес в общей сумме расходов составили расходы на жилищно-коммунальное хозяйство (59%):

Завершено строительство 11-квартирного дома в рамках программы переселения граждан из аварийного жилого фонда с учетом необходимости малоэтажного строительства по ул. Западная, 2а. Сумма расходов на строительство дома в 2011 году составила 12231 тыс.руб., в том числе средства бюджета Сортавальского городского поселения - 688 тыс.руб. Кроме того, из бюджета поселения в 2012 году будет направлено 948 тыс.руб. для окончательного расчета перед подрядчиком за строительство дома.

Завершена программа по переселению граждан из аварийного жилого фонда за 2010 год, в рамках которой приобретено 10 квартир, был погашен остаток задолженности за счет средств бюджета поселения в сумме 3490 тыс.руб.

Кроме того, в 2011 году выделено 1050 тыс.руб. на проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда; оплачена задолженность 2010 года за реконструкцию 4-участка теплотрассы в сумме 695 тыс.руб.; выделены средства в уставной фонд МУП «Водосервис» и МУП «Теплосервис» в сумме 200 тыс.руб.; завершены работы по благоустройству Братской могилы и Аллеи славы на сумму 1416 тыс.руб., в том числе за счет собственных средств бюджета поселения 516 тыс.руб.;

Расходы на уличное освещение составили 4000 тыс.руб. (в том числе на оплату электроэнергии – 3490 тыс.руб.); расходы на содержание автомобильных дорог, ямочный ремонт, содержание наплавного моста составили 4546 тыс.руб.; работы по озеленению – 152 тыс.руб.; содержание мест захоронений – 179 тыс.руб.

В связи с обращением Сортавальского филиала банка «Онега» муниципальному унитарному предприятию «Теплоресурс» было разрешено заключить договор цессии по кредитному договору МУП УК «Водоканал», в результате которого МУП «Теплоресурс» из бюджета Сортавальского городского поселения было выделено 4462 тыс.руб. средств субсидий на возмещение убытков.

Расходы на общегосударственные вопросы составили 8124 тыс.руб., в том числе содержание Главы муниципального образования – 615 тыс.руб., расходы на содержание администрации – 6963 тыс.руб., выборы Главы муниципального образования – 276 тыс.руб., другие общегосударственные вопросы (оценка недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов, оплата коммунальных услуг имущества казны) – 271 тыс.руб.

Расходы на защиту населения от чрезвычайных ситуаций и другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности составили 47 тыс.руб. Проведены мероприятия по устройству противопожарной траншеи и устройству подъездов к пожарным водоисточникам и очистка их от снега.

Расходы на продолжение работ по составлению и утверждению Генерального плана поселения, правил землепользования и застройки территории, работ по оцифровке топографических материалов, расходы на землеотводные дела, содержание муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» составили 3058 тыс.руб.

В рамках оказания адресной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации (помощь погорельцам) выделено 10 тыс.руб.

Немалую часть в расходной части бюджета в 2011 году занимают расходы на обслуживание муниципального долга – 2171 тыс.руб.

Кроме того, 2011 году направлены средства на погашение источников дефицита бюджета:

- получен кредит в банке «Онего» - 10 000 тыс.руб.,
- погашен кредит банку «Онего», полученный в 2008 году - 2000 тыс.руб.,
- получен бюджетный кредит – 4000 тыс.руб.,
- погашен бюджетный кредит, полученный в 2010 году - 5100 тыс.руб.,
- исполнены муниципальные гарантии на сумму – 8224 тыс.руб.

Организация размещения муниципального заказа

Администрацией муниципального образования "Сортавальское городское поселение" за 2011 год всего проведено торгов (лотов) и других способов размещения заказа в количестве 215 закупок, в том числе 5 открытых аукционов в электронной форме, 7 запросов котировок и 203 простых закупки.

В том числе: заключено 13 муниципальных контрактов из них:

- 2 муниципальных контракта по содержанию автомобильных дорог и тротуаров в границах Сортавальского городского поселения в рамках благоустройства на сумму 2 063,3 тыс. руб.;
- 4 муниципальных контракта по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда на сумму 1 375,9 тыс. руб.
- 4 муниципальных контракта по строительству инженерной инфраструктуры к объекту многоквартирного жилого дома по ул. Западной, д.2а в г. Сортавала (сети водопровода, канализации, теплосети, дренажа с водостоком) на сумму 2 647,4 тыс. руб.
- 1 муниципальный контракт на оказание услуг по кредитованию бюджета муниципального образования "Сортавальское городское поселение" на сумму 10 000,0 тыс. руб.
- 1 муниципальный контракт на поставку бумаги для офисной техники на сумму 12,2 тыс. руб.
- 1 муниципальный контракт на поставку канцелярских принадлежностей на сумму 3,3 тыс. руб.

4. Общественное развитие муниципального образования

Наиболее инициативные наши жители принимают участие в публичных слушаниях по вопросам, непосредственно затрагивающим интересы населения, в 2011 году проведено 9 публичных слушаний, активно пользуются правом на обращение в местные органы власти. На территории беспрепятственно действуют отделения политических партий, общественные объединения, религиозные организации. Инициаторами многих добрых дел по-прежнему являются наши ветераны, чья организация пользуется определенным общественным влиянием.

Заметную общественно-полезную роль играет депутатский корпус, который конструктивно сотрудничает с Администрацией, помогая и поддерживая нас в решении насущных вопросов, тесно взаимодействует с избирателями, выполняет конкретную работу по обращениям граждан, что также способствует укреплению общественных связей и оздоровлению социально-психологического климата.

Подводя итоги 2011-му году, я хочу еще раз повторить, что в прошедшем году нам удалось сделать немало добрых дел для городского поселения и его жителей. Многое предстоит еще сделать. Думаю, вы убедились, что, ставя перед собой задачи, мы целенаправленно идем к их решению. Наши планы всегда проработаны на реализацию, мы беремся только за то, что в состоянии выполнить, что нам по плечу. Сегодня в наших с вами руках полноценное местное самоуправление, муниципальное хозяйство и, что немаловажно, поддержка граждан. А самое главное – это то, что у нас есть желание работать.