

ОТЧЕТ
главы Сортавальского городского поселения
о проделанной работе за 2016 год.

Исполняя требования закона, я как Глава городского поселения выношу на ваше рассмотрение годовой отчет о работе исполнительного органа власти – Администрации городского поселения.

Деятельность администрации в 2016 году была направлена на выполнение полномочий, определенных 131-м законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Исполнение бюджета городского поселения в 2016 году

Исполнение бюджета по доходам за 2016 год составило **92 256,2** тыс. руб. (94,1 % от плана), по расходам – **99 061,8** тыс. руб., дефицит- **6 805,6** тыс. руб.

Структура доходов за 2016 год:

- налоговые доходы - 64 207,1 тыс. руб.
- неналоговые доходы – 11 882,1 тыс.руб.
- безвозмездные поступления – 16 167,0 тыс. руб.

Из бюджета Республики Карелия получено средств субсидий и субвенций на общую сумму – 16167 тыс.руб., в т.ч. на следующие мероприятия:

- субсидии на ремонт автомобильных дорог – 12 000,0 тыс. руб.
- субсидии на устройство пешеходных переходов – 3 465,0 тыс. руб.,
- прочие межбюджетные трансферты (на приобретение спецтехники и оборудования) – 700 тыс.руб.,
- субвенции на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий – 2 тыс.руб.

Наибольший удельный вес в общей сумме налоговых доходов составил налог на доходы физических лиц – 47 028,8 тыс.руб., сумма налога на имущество физических лиц составила 1 217,4 тыс. руб., земельного налога 11 253,6 тыс.руб., акцизы-4566,3 тыс. руб., единый сельхоз налог -141,0 тыс. руб.

В сумме неналоговых доходов наибольший удельный вес составили доходы от арендной платы и использования имущества – 3 501,4 тыс. руб. доходы от аренды земельных участков – 5 555,8 тыс. руб. , а также доходы от продажи земельных участков – 1 967,3 тыс.руб.

Исполнение бюджета по расходам за 2016 год составило **99 061,8** тыс. руб., что составляет 93,7 % от плана на 2016 год.

Существенную часть расходов бюджета составляют расходы по **Национальной экономике**, включающие в себя расходы на содержание и ремонт автомобильных дорог, устройство пешеходных переходов, содержание муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство г.Сортавала».

Исполнение расходов по данному разделу составляет 33 805,3 тыс. руб.

На дорожное хозяйство направлено 28 459,9 тыс. руб.

Расходы на содержание автомобильных дорог составили 4 719,1 тыс. руб., на приобретение 201 дорожных знака - 136,3 тыс.руб., на прочие расходы (составление сметной документации по ремонту улиц, работы по обследованию и разработке ПСД, осуществление технического надзора над выполнением работ по ремонту улиц, проверка смет на ремонт улиц изменения в дислокацию дорожных знаков, паспортизация дорог) - 72,7 тыс. руб., на устройство пешеходных

переходов – 3 835,4 тыс. руб. (в т.ч. за счет субсидий из бюджета Республики Карелия – 3 465,0 тыс. руб.).

В рамках выполнения мероприятий по ремонту дорожного покрытия улиц проведен ремонт ул. Спортивная, ул. Первомайская, ул. Карельская, ул. Горького, ул. Садовая, ул. Октябрьская на общую сумму 19 696,4 тыс. руб., в том числе за счет средств субсидий Республики Карелия на сумму 12 000,0 тыс. руб.

Расходы на содержание МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» составили 5 345,4 тыс. руб., в том числе расходы по выполнению кадастровых работ, межеванию земельных участков, являющихся муниципальной собственностью составили 170,4 тыс. руб.

Наибольший удельный вес в общей сумме расходов составили расходы на **Жилищно-коммунальное хозяйство** (33 961,6 тыс. руб.)

Расходы по Жилищному хозяйству составили 11 030,2 тыс. руб., в том числе бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства в рамках исполнения Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – 7 744,5 тыс.руб., на капитальный и текущий ремонт муниципального жилого фонда и уплату взносов на капитальный ремонт – 2 987,6 тыс. руб., на оплату судебных расходов - 298,0 тыс. руб.

Расходы на Коммунальное хозяйство составили 1 755,0 тыс. руб., в том числе:

- выделены субсидии МУП «Теплоресурс» на возмещение затрат и недополученных доходов от реализации услуг на сумму 1 657,0 тыс. руб.,
- расходы на разработку Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры - 98,0 тыс. руб.

Расходы на Благоустройство составили 1 6130,8тыс. руб., в том числе:

- расходы на приобретение детской игровой площадки – 282,8 тыс. руб.;
- расходы на приобретение трактора за счет средств межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Карелия – 700,0 тыс. руб.;
- расходы на уличное освещение - 7 992,7 тыс. руб., из них оплата потребленной электроэнергии уличного освещения – 6 209,2 тыс. руб., ремонт и техническое обслуживание сетей – 1 783,5 тыс. руб.
- расходы на озеленение территории составили - 1 031,4тыс.руб.,
- расходы на содержание мест захоронения, дератизацию и акарицидную обработку кладбищ – 317,4 тыс. руб.,
- прочие мероприятия по благоустройству (содержание тротуаров, ремонт пешеходных дорожек и фонтана в сквере на пл. Кирова, софинансирование по приобретению трактора) – 5 764,5 тыс. руб.;
- исполнение судебных актов – 42,1 тыс. руб.

Расходы на содержание муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство» составили 4 210,3 тыс.руб.

Расходы на **Общегосударственные вопросы** составили 14 834,7 тыс. руб., в том числе содержание Главы муниципального образования – 1 241,1 тыс. руб., функционирование администрации – 10 854,1 тыс. руб., обеспечение проведение выборов – 334,7тыс. руб., обеспечение деятельности контрольно-счетных органов – 246,8 тыс.руб. другие общегосударственные вопросы, в т.ч. оценка объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности, оплата коммунальных услуг, услуг охраны имущества казны, формирование системы видеонаблюдения (видеокамера и

материалы, необходимые для подключения) в рамках программы по профилактике правонарушений в Сортавальском городском поселении – 2 158,0 тыс. руб.

Расходы на **Защиту населения от чрезвычайных ситуаций и другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности** составили 72,2 тыс. руб. Были приобретены новые пожарные гидранты, таблички «Выход на лед запрещен».

Расходы по **Социальной политике** составили 254,2 тыс. руб., в том числе в рамках оказания адресной помощи гражданам (помощь погорельцам) выделено 136,0 тыс. руб., на обработку квартир граждан из группы риска от туберкулеза – 20,3 тыс. руб. (обработано 9 квартир), доплата к пенсии муниципальным служащим - 97,9 тыс. руб.

Расходы на **Культуру** составили – 14 354,7 тыс. руб. расходы на молодежную политику - 238,2 тыс. руб., расходы на массовый спорт составили - 173,1 тыс. руб.

Расходы на **Обслуживание муниципального долга** Сортавальского городского поселения составили 1 367,8 тыс. руб. Привлечено коммерческих кредитов – 12 000,0 тыс. руб., погашено коммерческих кредитов – 5 500,0 тыс. руб., бюджетного кредита – 1 000,0 тыс. руб.

Организация размещения муниципального заказа

Администрация муниципального образования «Сортавальское городское поселение» зарегистрирована на электронной площадке ЭТП «Национальная Электронная Площадка».

За 2016 г. проведено:

- торгов в форме электронного аукциона - 46, в том числе 13 для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, -закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - 120.

Итого проведено 166 процедур.

Начальная (максимальная) цена контрактов, выставленных на торги 45 225,69 тыс. руб. Сумма заключенных контрактов –41 713,89 тыс. руб.

Сумма контрактов заключенных с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на закупки товаров (работ, услуг) – 8 990,71 тыс. руб.

Экономия составила 3 511,80 тыс. руб.

По итогам торгов состоялось 46 электронных аукционов, заключено 42 муниципальных контрактов из них:

- 1 муниципальный контракт по текущему содержанию автомобильных дорог в границах Сортавальского городского поселения на сумму 3 963,38 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт по текущему содержанию тротуаров в границах Сортавальского городского поселения на сумму 959,24 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт по озеленению территории Сортавальского городского поселения в рамках благоустройства на сумму 1 054,01 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт по текущему содержанию мест захоронения в границах Сортавальского городского поселения на сумму 317,71 тыс. руб.

- 3 муниципальных контракта по оказанию услуг по круглосуточной охране комплекса зданий бывшего военного городка, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Парковая, д.5 на сумму 1 021,27 тыс. руб.

-1 муниципальный контракт на выполнение работ по текущему содержанию и эксплуатации линий электропередач и электроустановок уличного освещения на территории Сортавальского городского поселения на сумму 1 358,00 тыс. руб.

-1 муниципальный контракт на поставку флагов и флагштоков для нужд Сортавальского поселения на сумму 47,24 тыс. руб.

-1 муниципальный контракт на поставку колесного трактора в комплекте с навесным оборудованием на сумму 822,59 тыс. руб.

- 8 муниципальных контрактов на выполнение работ по ремонту улиц: Первомайская, Спортивная, Карельская, Горького, Садовая (первая и вторая), Новая, Швейников на общую сумму 21 507,5 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту пешеходных дорожек, фонтана в сквере на пл. Кирова в г. Сортавала на сумму 3 224,03 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту уличного освещения улицы Энергетиков на сумму 202,08 тыс. руб.

- 3 муниципальных контракта на оказание услуг по кредитованию бюджета Сортавальского городского поселения на сумму 1 908,5 тыс. руб.

-1 муниципальный контракт на поставку видеокамер для наружного наблюдения на сумму 51,9 тыс. руб.

-1 муниципальный контракт на поставку дорожных знаков на сумму 168,28 тыс. руб.

В соответствии с требованиями ст.30 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены контракты с субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями на общую сумму 11 057,59 тыс. руб.

Управление муниципальным имуществом.

На 01 января 2017 года в реестре муниципального образования «Сортавальского городского поселения» числятся 3 муниципальных учреждения и 2 муниципальных унитарных предприятия. Кроме того, в стадии банкротства МУП «УК Водоканал» и МУП «Теплоснабжение».

Наиболее важным для наполнения доходной части бюджета города является работа по сдаче в аренду недвижимого муниципального имущества. Площадь сдаваемого в аренду имущества, в сравнении с 2015 годом не изменилась и составляет 1128,3 кв.м. (30 договоров аренды).

В 2016 году заключены договора безвозмездного пользования:

1) здания водонапорной башни, расположенной по адресу: г.Сортавала, ул. Парковая, д.1 (Парк Ваккосалми) с Благотворительным фондом им. Кронида Гоголева.

2) оборудование детской игровой (спортивной площадки), расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Дружбы народов, д.19 с ТСЖ «Дружбы народов, 19».

В целях снижения недоимки денежных средств в бюджет Сортавальского городского поселения проводится постоянная работа с должниками, направленная

на взыскание задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества (за 2016 год было предъявлено 3 претензии арендаторам на общую сумму 8 868,6 тыс. руб.).

В бюджет Сортавальского городского поселения за 2016 год поступило 9 057,2 тыс. руб. арендной платы (в том числе: 1 818,6 тыс. руб. – аренда от использования имущества, 5 555,8 тыс. руб.– аренда земельных участков и 1 682,8 тыс. руб. – прочие поступления от использования имущества (по договорам социального найма)).

Имущество Сортавальского городского поселения не теряет статус «муниципального» при передаче его в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, либо, в оперативное управление созданных муниципальных учреждений. За 2016 год подготовлено 23 распоряжения о движении имущества между муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, передача (изъятие) в хозяйственное ведение, а также в оперативное управление.

За отчетный период осуществлялась передача объектов из собственности Сортавальского муниципального района в собственность муниципального образования «Сортавальское городское поселение». По результатам, которых подготовлены распорядительные акты Правительства Республики Карелия о передаче в муниципальную собственность недвижимого имущества балансовой стоимостью 437,5 тыс. руб.

Одним из значимых объектов для города стал трамплин, установленный в Парке Ваккосалми. Это первые шаги к восстановлению, когда-то утраченного, вида спорта прыжков с трамплина на территории Сортавальского городского поселения. В настоящее время проводится работа с администрацией Сортавальского муниципального района по передаче трамплина Сортавальскому городскому поселению.

В 2016 году из реестра муниципального имущества Сортавальского городского поселения исключены 285 муниципальные квартиры балансовой стоимостью 43 212,3 тыс.руб. в связи с их приватизацией гражданами.

Проводилась плановая инвентаризация имущества: по использованию, фактическому состоянию и наличию в предприятиях и организациях муниципальной формы собственности. Кроме того, в декабре 2016 года была проведена инвентаризация имущества и основных средств, инвентаря и хозяйственных принадлежностей в МУП «Чистый город», в связи со сменой руководителя.

В 2016 году была проведена проверка состояния, переданного в аренду недвижимого имущества и соблюдения условий договоров аренды. По факту проверки составлены акты обследования муниципальных нежилых помещений.

В июле 2016 года принято в муниципальную казну 27 квартир в новом жилом доме по адресу: г.Сортавала пер. Новый, д.8 в целях исполнения федеральной целевой программы «Укрепление единства Российской нации и этнокультурное развитие народов России (2014-2020 годы)».

В рамках реализации федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» подготовлена и утверждена нормативная база, сформированы Перечень муниципальных услуг предоставляемых органами местного самоуправления Сортавальского городского поселения, подведомственными муниципальными

учреждениями, перечень содержит 25 муниципальных услуги; утвержден Перечень муниципальных функций, осуществляемых администрацией Сортавальского городского поселения, который содержит 6 муниципальных функций; утвержден Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг; разработан и утвержден Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, исполнения муниципальных функций. В Реестре муниципальных услуг Республики Карелия размещены все муниципальные услуги.

На официальном сайте Администрации поселения создан информационный блок «Административные регламенты муниципальных услуг и функций», информация постоянно обновляется.

В течение 2016 года разрабатывались документы стратегического планирования, в которые включены нормативно-правовые акты, отчеты и аналитические материалы, касающиеся итогов и прогноза социально-экономического развития, с целью разработки стратегических направлений развития Сортавальского городского поселения.

О работе юридического отдела.

Основной задачей юридического отдела за указанный период являлось соблюдение законности в деятельности администрации муниципального образования «Сортавальское городское поселение» (далее – администрация), ее структурных подразделениях, муниципальных учреждениях, а также защита законных прав и интересов администрации в судах.

Юридический отдел осуществлял проверку соответствия требованиям законодательства проектов постановлений, распоряжений муниципального образования «Сортавальское городское поселение» и проектов решений сессий Совета Сортавальского городского поселения. Все вышеназванные документы проходили юридическую экспертизу. Антикоррупционная экспертиза проведена в отношении 83х нормативно-правовых актов, из них в 3х выявлено антикоррупционный факт.

Юридическим отделом проводилась работа по оказанию правовой помощи Совету Сортавальского городского поселения.

Рассматривались представления прокуратуры, по которым принимались меры к устранению нарушений законности, и направлялись ответы прокурору в установленный законом срок.

Сотрудниками юридического отдела проводилась работа по заключению, изменению и расторжению муниципальных контрактов, составлению проектов муниципальных контрактов (соглашений) и проектов протоколов разногласий к поступившим муниципальным контрактам от других юридических лиц.

Юридический отдел представлял в установленном законом порядке интересы администрации Сортавальского городского поселения в мировом суде г. Сортавала, Сортавальском городском суде РК, Арбитражном суде Республике Карелия, Тринадцатом арбитражном апелляционном суде, Федеральном арбитражном суде Северо – Западного округа.

По всем судебным делам специалистами юридического отдела в суд направлялись письменные мотивированные возражения.

Все судебные решения, принятые не в пользу администрации, при необходимости обжаловались в апелляционном, кассационном и надзорном порядке. Делался анализ по каждому рассмотренному в суде делу.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводилось согласование конкурсной и аукционной документации (46), в том числе 13 с субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями, закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - 120.

В составе комиссии проводилось обследование жилищного фонда, расположенного на территории Сортавальского городского поселения.

Специалисты юридического отдела проводили работу по общему консультированию структур и сотрудников администрации по вопросам местного значения, а также по вопросам, градостроительного, земельного, гражданского, трудового, жилищного, административного, финансового (в рамках местного бюджета) законодательства, входящих в компетенцию органов местного самоуправления.

В 2016 специалисты юридического отдела администрации Сортавальского городского поселения приняли участие в 120 судебных заседаниях, в том числе:

- о предоставлении жилого помещения вне очереди – 9;
- о взыскании расходов и морального вреда -13;
- земельные споры-21;
- наследственные споры-35;
- о признании утратившим право собственности -1;
- жилищные споры-11;
- изменение способа исполнения судебного решения-1;
- о выселении- 8;
- арбитраж-2;
- административные правонарушения-1.

Подготовлено 77 договоров безвозмездной передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

Составлено 52 административный протокол в отношении лиц, совершивших административное правонарушение.

Жилищно-коммунальное хозяйство

В течение 2016 года муниципальным учреждением «Городское хозяйство» была продолжена работа по реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», а именно:

- в связи с вводом в эксплуатацию 30-ти квартирного дома, построенного по первому этапу переселения, проводился сбор и обработка документов для заключения договоров социального найма и договоров мены. Была организована работа совместно с подрядной организацией ООО «Стройком», КУ РК «Управление капитального строительства Республики Карелия» и Министерством строительства, ЖКХ и энергетики РК по устранению строительных недоделок, выявленных в ходе заселения дома.

В данный дом были переселены жители шести аварийных домов.

- по второму и третьему этапу (15 домов- 87 квартир) переселения начата работа с гражданами, подлежащими переселению – сбор документов, разъяснительная работа по вопросам переселения и оформления договоров.

Для расселения 15 домов начато строительство двух 3-х этажных домов по ул. Пушкина.

Также специалистами МУ «Городское хозяйство» проводилась фотофиксация сноса домов, ранее признанных аварийными по адресам: ул.Каменистая, 11 и ул. 4-я Линия.

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013г. № 1743-р «О комплексе мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда» сформирован реестр домов, признанных аварийными после 01.01.2012г. В 2016г. признаны аварийными и подлежащим сносу 42 дома.

Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П утверждена «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы».

В течение отчетного периода специалистами МУ «Городское хозяйство» проводилась работа с собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, по вопросу капитального ремонта общего имущества МКД.

Выполнен капитальный ремонт в 7 многоквартирных домах. Специалисты МУ «Городское хозяйство» принимали участие по приемке домов после выполнения ремонта.

В сентябре 2016г. утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта МКД на 2017 год, включен 1 многоквартирный дом.

За 2016г. проведено 14 заседаний межведомственной комиссии: 24 жилых помещений признаны непригодными для проживания, 2 жилых помещения признаны пригодными для проживания, 4 жилых помещения признаны подлежащими капитальному ремонту, 42 многоквартирных домов признаны аварийными и подлежащими сносу.

Комиссия по жилищным вопросам продолжила работу по постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и проведению инвентаризации списков граждан, состоящих на учете.

В течение 2016 года проведено 22 заседания жилищной комиссии. В результате инвентаризации 47 семей исключены из списка очередников в связи с утратой оснований.

В 2016 году 17 семей приняты на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. 15-ти семьям отказано в принятии.

3 семьи приняты на учет для участия в подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», одной семье отказано.

Всего на сегодняшний день в учетной очереди на получение жилья числятся 690 семей.

Заключено 134 договора найма, в т.ч. 48 договоров в связи с переселением из аварийного фонда. Также заключено 11 договоров поднайма жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.

Предоставлено 70 жилых помещений гражданам (в т.ч. 17 по судебным решениям).

Ведётся учёт граждан по категориям: а) граждане, выезжающие из Районов Крайнего Севера; б) участники боевых действий; в) инвалиды, г) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

На каждую семью, принятую на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, оформляются учетные дела.

В течение 2016г. работниками МУ «Городское хозяйство» проводилась работа по выявлению колодцев ливневой канализации, находящихся на территории Сортавальского городского поселения.

Бригадой по благоустройству МУ «Городское хозяйство» в 2016г. в рамках благоустройства территории поселения выполнены работы:

- расчистка горнолыжного спуска в парке Ваккосалми, укрепление береговой линии, устройство дороги от парка к ул. Зеленая со спилом кустарника. Расчистка скалы, площадки в парке после выпила деревьев возле реки (спил пней, вырубка кустарника), организация расчистки реки, установка на территории парка беседки;

- устройство газона на ул. 40 лет ВЛКСМ;
- ремонт кровли дома, находящегося в муниципальной собственности;
- ремонт подпорной стены на ул. Ленина;
- покос травы на территории поселения;
- спил аварийных деревьев на территории поселения;
- посадка туй в сквере по ул. Вяйнемянена;
- монтаж детской площадки по ул. Кирова;
- посадка деревьев на территории поселения.

В связи с проведением строительных работ по замене теплотрассы и модернизации котельных по ул. Маяковского и ул. Кайманова специалистом МУ «Городское хозяйство» проводился контроль выполнения работ по восстановлению благоустройства городских территорий после выполненных работ. Также для проверки работ МУП «Чистый город», предусмотренных муниципальными контрактами на содержание территории Сортавальского городского поселения, инженером МУ «Городское хозяйство» составлялись заключения по итогам экспертизы на предмет соответствия проведенной работы.

МУ «Городское хозяйство» в 2016 году выдано 80 ордеров на производство земляных работ, физическим и юридическим лицам.

В течение 2016г. представители МУ «Городское хозяйство» приняли участие в 35 общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, участвовали в заочном голосовании, выступали инициаторами собраний, в домах, где есть муниципальные квартиры.

В рамках муниципального жилищного контроля проведено 5 проверок в отношении УК, в результате которых выявлено 1 правонарушение. В отношении УК выдано предписание, которое было исполнено.

Всего проведено 85 обследований жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры по устным и письменным заявлениям граждан.

Также проводились обследования мест сбора бытовых отходов на предмет соблюдения санитарных норм.

Специалистами МУ «Городское хозяйство» в течение 2016г. составлялись акты по нарушению правил благоустройства для составления протоколов и рассмотрения на административной комиссии.

Рассмотрено 1107 письменных заявлений о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг и даны письменные ответы в количестве 1107, из них:

- граждане – 586 (в т.ч. по жилищной комиссии -211),
- по запросам организаций, вышестоящих органов власти и депутатов – 521.

Направлено 237 запросов в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

Основная тематика обращений - о ценах и тарифах за коммунальные услуги, предоставление жилищно-коммунальных услуг, текущий/капитальный ремонт общего имущества дома, по задолженности за жилищно-коммунальные услуги, капитальный ремонт жилья, содержание, благоустройство и озеленение придомовой территории, заключение договора социального найма, постановка на учет нуждающихся в жилом помещении, предоставление жилья, регистрация граждан, переселение из аварийного фонда, по выбору способа управления домом, жалобы на управляющие (обслуживающие) компании.

Благоустройство и озеленение территории, сбор и вывоз мусора, санитарная очистка.

МУП «Чистый город» зарегистрирован 20.03.2007 г. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2016 г составила 46 человек. На предприятии 4 участка работ: участок санитарной очистки, дорожно-эксплуатационный участок, участок уличной уборки (тротуары, кладбище и прочее), участок озеленения. Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Способ налогообложения-доходы, уменьшенные на величину расходов.

На участке санитарной очистки трудятся 11 грузчиков, 7 водителей. В 2016 году собрано и вывезено 22732,00 м³ бытовых отходов и мусора. Выручка от реализации по участку санитарной очистке составила 11 390,00 тыс. руб. (2015г.-12 128,2 тыс. руб.), в т.ч. доходы от сдачи картона (55,3 тонн) -332,7,0 тыс.руб., металлолома(13,8т.)- 42,7 тыс. руб., пластик, стрейч (2,5т.) -32,3 тыс.руб. (итого 407,7 тыс.руб.).

Выручка от реализации услуг по ремонту и содержанию автомобильных дорог 6 537,00 тыс.руб. (2015г.-8 785,80 тыс.руб.), что на 25,6% меньше по сравнению с 2015 годом.

На работах по механизированной уборке дорог и тротуаров занято 6 единиц техники (3 трактора,1 погрузчик,1 КДМ, 1 грейдер).

В рамках контрактов было произведено обслуживание 40 200 п/м автомобильных дорог. Произведена очистка придорожных канав по ул.Фанерная, ул.Холмистая, ул.Спортивная, ул.Первомайская. Произведена отсыпка дорог ул.Спортивная, ул.Фанерная, ул.Матросова, ул.Щорса, ул.Лунинская, ул.Кривоносова, ул.Восточная, Восточный пер., ул.Загородная. Установлено и заменено дорожных знаков в количестве 99 штук. Нанесены линии дорожной

разметки (пешеходные переходы) по ул. Спортивная, ул. Карельская, ул. Кирова, ул. Вьянмяйнена, ул. Садовая, ул. Горького, ул. Промышленная.

Выручка от реализации прочих услуг (тротуары, озеленение, захоронение) – 4 848,0 тыс.руб. (2015г.-3 118,3 тыс.руб.), увеличилась на 55,48% по сравнению с 2015 годом.

Выручка от реализации услуг за 2016 год составила 22 434,00 тыс.руб., что на 7,3% меньше реализации 2015г. (24 200,00 тыс.руб.).

Прочие доходы составили 11 161,0 тыс.руб. в т.ч.:

- реализация основных средств-6 351,00 тыс.руб.
- имущество, полученное в хозяйственное ведение - 3 740,00 тыс.руб.
- доходы от уборки нестационарных мест торговли -1 059 тыс.руб.
- прочие – 11,0 тыс.руб.

Доходы от реализации основных средств направлены на:

- покупку пылесоса Karcher КМ 105/110 -1 994,00 тыс.руб.
- покупку JCBUCX экскаватор-погрузчик -2 800,00 тыс.руб.
- покупку мини-котельной электр. ZOTA – 43,0 тыс.руб.
- газогенераторный котел КСТБ-75 -99,00 тыс.руб.
- ремонт здания Старовыборгское шоссе д.16 – 864,00 тыс.руб.
- ремонт техники.

Дебиторская задолженность на 1 января 2017 года составила 7 250,0 тыс.руб. (2015г.-7 879 тыс.руб.) уменьшилась на 8,0% по сравнению с 2015 годом.

Кредиторская задолженность на 1 января 2017 года составила 3 995,0 тыс.руб. (2015г.-7 412,00 тыс.руб.) уменьшилась на 46,10%, в т.ч. поставщики и подрядчики 2 920,00 тыс.руб. (2015г.-5 125,0 тыс.руб.). Задолженность по налогам 961,00 тыс.руб. в т.ч. НДС -0 тыс.руб. (2015г.-247,00 тыс.руб.), ПФР 573,00 тыс.руб. (2015г.-806,0 тыс.руб.), Транспортный налог-98,00 тыс.руб., Ед.мин. при УСН -290,00 тыс.руб.

Оказание бытовых услуг.

Среднесписочная численность работающих МУП «Теплоресурс» в 2016 году составила 16 человек.

За 2016 год получено выручки 6 млн. 366 тыс. руб., в т.ч.:

- выручка от оказания услуг бани составила 6 млн. 65 тыс. руб.
- выручка от реализации товаров 286 тыс. руб.
- выручка от проката инвентаря 15 тыс. руб.

Затраты составили 7 млн. 710 тыс. руб.

На покрытие убытков от деятельности бани было получено 1 млн. 657 тыс. руб. субсидий от АМСУ, из них было потрачено:

- на погашение задолженности по ремонту парильных отделений городской бани -369 тыс. руб.
- на выплату страховых взносов - 837 тыс. руб.
- на погашение задолженности по налогу на доходы физических лиц – 451 тыс. руб.

Количество платных посетителей за 2016 год составило 32 813 человек. Себестоимость 1 помывки 230,02 руб., а выручка за 1 помывку составила 184,83

руб., в результате чего образовался убыток за 1 помывку 45,19 руб. Всего убыток составил 1 млн. 483 тыс. руб.

За 2016 год были произведены работы:

- ремонт женского и мужского парильных отделений.
- отремонтировали бетонные козырьки над центральным и запасным входом.
- в туалетах поменяли сантехнику.
- закупили мебель для кассы, гардероба, индивидуального номера и в женские душевые.
- в фойе установили зеркальную стену со столешницей для сушки волос феном на два посадочных места.

Архитектура и градостроительство.

По состоянию на 01.01.2017 руководителем МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» было принято порядка 820 человек.

Показатели работы:

№ п/п	Выполненная работа	количество решений принятых по состоянию на 01.01.2017	количество решений принятых по состоянию на 01.01.2016
1	Подготовлено договоров аренды, из них на аукционе:	53 32	106
2	Подготовлено договоров купли-продажи земельных участков предоставления в собственность	5	126
3	Проведено аукционов по продаже права аренды земельных участков	32 На сумму 5 691 520,77 тыс.руб	3 на сумму 199,916 тыс.руб
4	Принято распоряжений об изменении вида разрешенного использования земельных участков	изменение разрешенного использования производится в соответствии с град.регламентами	8
5	Земельные участки, сформированные с целью продажи на аукционах	5	35
6	Земельные участки, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	21	2
7	Подготовлено технических заданий по формированию участков с целью проведения аукциона, формирования участков с целью регистрации	9	41

	права муниципальной собственности и формирования участков с целью расселения граждан из аварийного ветхого фонда.		
8	Сформировано земельных участков в соответствии с контрактом на выполнение работ	21	41
9	Подготовлено разрешений на строительство, реконструкцию жилых домов, иных объектов	134	130
10	Градостроительные планы	133	183
11	Разрешения на ввод жилья, объектов.	13	52
12	Подготовлено распоряжений о присвоении наименования улицам	23	0
13	Подготовлено распоряжений о присвоении адресов	130	39
14	Осуществлен перевод из жилого в нежилое	1	4
15	Выдано разрешений на перепланировку	84	50
16	Проведено муниципальных проверок по использованию земельных участков Из них: Юридических лиц: Физических лиц:	6 3 3	6
17	Выдано актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта ИЖС (материнский капитал)	10	4

С 01.01.2016 года в соответствии с Законом Республики Карелия от 29.12.2015г. № 1980 –ЗРК «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Карелия и органами государственной власти Республики Карелия» полномочия по распоряжению землей переданы на уровень субъекта и уполномоченным лицом определен Государственный Комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок (далее – Комитет).

В соответствии с указанным актом в 2016 году поселение осуществляло полномочия только в отношении земельных участков, по которым в 2015 году

принято решение о проведении аукциона, либо принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков. При этом в 2016 году поселением заключено 45 договоров аренды земель не разграниченной государственной собственности на сумму 5 741, 2тыс.руб., из них:

- посредством аукциона заключено 32 договора аренды на сумму 5 691,5 тыс. руб.;

- без проведения аукциона заключено 13 договоров на сумму 49, 7 тыс. руб.

Так же из земель муниципальной собственности в 2016 году заключено 8 договоров аренды земельных участков на сумму 242, 5тыс.руб.

В 2016 году поселением заключено 5 договоров купли-продажи земельных участков не разграниченной государственной собственности на общую сумму 545,2 тыс. руб., в том числе:

- без торгов заключено 3 договора на сумму 47,8 тыс.руб;

- посредством аукциона заключено 2 договора на сумму 497,4 тыс. руб.

В 2016 году выставлено 37 претензий на общую сумму 1 006,3 тыс. руб., из них погашено 35 претензий, сумма задолженности на отчетную дату составляла 31, 1 тыс. руб.

За отчетный период прошло заседание трех комиссий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, по которым принято решение о внесении изменений в ПЗЗ. На заседаниях комиссий обсужден 41 вопрос, в отношении 27 из которых приняты положительные решения.

Из наиболее значимых внесенных изменений в ПЗЗ является установление территориальной зоны ОД-3 с целью строительства образовательного учреждения в районе школы №3.

В отношении восьми земельных участков принято решение об установлении условно-разрешенного вида использования.

В мае 2016 года принято решение о внесении изменений в Генеральный план Сортавальского городского поселения, на сегодняшний день заключен муниципальный контракт на проведение указанных работ.

В 2016 году подготовлено 133 градостроительных плана земельных участков. Из наиболее значимых:

- объект розничной торговли - ул.Маяковского;

- создание набережной и строительство объектов соц.культуры и бытового обслуживания - 2-я Пристанская;

- строительство многоквартирных жилых домов по программе расселения граждан из аварийного жилья – ул.Пушкина;

- реконструкция производственной площадки и административного здания – ул.Карельская;

- строительство объекта бытового обслуживания – ул.Бондарева;

- здание больницы РЖД – ул.Кайманова;

- многоквартирный жилой дом – ул.Ладожская;

- реконструкция магазина – Бондарева 9Б.

Подготовлено 5 градостроительных планов земельных участков для целей проведения аукционов.

Определено место для установки детского игрового (спортивного) комплекса в железнодорожном микрорайоне пересечении ул. Маяковского и ул. Осипенко.

Подготовлено 134 разрешения на строительство, из них наиболее значимые для поселения:

- строительство многоквартирного жилого дома – УКС ул. Западная;
- магазин розничной торговли – по ул. Бондарева;
- строительство ателье по пошиву и ремонту одежды- по ул. 40 лет ВЛКСМ;
- центр диагностики автомобилей – по Выборгскому шоссе;
- строительство многоквартирного дома – ООО «ИДК Ладога» ул. Дорожная;
- строительство «Апарт-отель «Кружево»- в п. Рантуэ.

В 2016 г. введены в эксплуатацию 13 объектов капитального строительства, из них:

- больница на 200 коек площадью 4324,2 кв.м.;
- физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 7 170,4 кв.м.;
- котельная площадью 50,1 кв.м.;
- тридцатиквартирный жилой дом на ул. Западная площадью 1 721,1 кв.м, в т. ч. жилой – 1 513,7 кв.м.;
- сорокапятিকвартирный жилой дом на ул. Новая площадью 3 035,1 кв.м, в т. ч. жилой – 1 911,6 кв.м.;
- центр диагностики транспортных средств по Выборгскому шоссе.

Общая площадь жилья введенного в 2016 году составила 9 250,06 кв.м. больше на 3 063,6 кв. м., чем в 2015 году – 6 186,4 кв. м.

Выдано 84 разрешения на перепланировку помещений.

Из объектов жилого назначения на стадии строительства:

- дома блокированной застройки по Фанерному тупику в г. Сортавала ЗАО «ПМК-117»,
- 80-кв. ж/дом в г. Сортавала, пер. Южный,
- 24-кв. ж/дом ООО «ИДК «Ладога» в г. Сортавала, ул. Бондарева - ул. Дорожная,

Объект городской инфраструктуры на стадии строительства:

- котельные ООО «Петербургтеплоэнерго» в г. Сортавала по ул. Бондарева, ул. Маяковского, Кайманова, Гидрогородок, пос. Лахденкюля.

В 2016 году подготовлен и утвержден проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инвестиционного проекта «Реконструкция системы водоотведения с закрытием выпусков №8 и №10 неочищенных сточных вод от жилой застройки г. Сортавала».

С целью реализации программы «Переселения граждан из аварийного ветхого фонда» сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет все земельные участки под аварийными домами, вошедшими в программу, и земельные участки под строительство новых многоквартирных жилых домов.

Сотрудниками МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» ведется еженедельный мониторинг хода строительства 2-х 44-х, 43-х квартирных жилых домов по данной программе.

Проведено шесть проверок соблюдения земельного законодательства при использовании земельных участков.

- Три проверки юридических лиц проводились в соответствии с утвержденным ежегодным планом проверок на 2015 год, разработанным на основании Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Нарушения не выявлены.

- Три проверки проводились в отношении физических лиц (внеплановые), из них в отношении одного лица были выявлены нарушения земельного

законодательства, материалы переданы в уполномоченный орган на рассмотрение дел об административном правонарушении (Управление Росреестра Республики Карелия). Лицо привлечено к административной ответственности с наложением штрафа в размере 5000 руб.

В 2016 году Администрация Сортавальского городского поселения по вопросам, касающимся деятельности МУ «Архитектура и градостроительство города Сортавала», принимала участие в 11 судебных заседаниях.

С 2015 года ужесточились требования законодательства к информационному взаимодействию между органами государственной власти и органами местного самоуправления. В 2016 году повсеместно осуществляются мероприятия по внесению изменений в Федеральную информационную адресную систему, в данные Единого государственного реестра недвижимости.

В ФИАС внесены изменения (внесение, изменения, исключение) в отношении 520 объектов адресации.

С целью увеличения доходной части бюджета Сортавальского городского поселения проводятся мероприятия по регистрации права муниципальной собственности поселения. В 2016 году зарегистрировано право муниципальной собственности поселения на 21 земельный участок.

Из наиболее значимых хочется отметить такие земельные участки как:

- парк Ваккосалми;
- сквер-набережная на ул. Ленина.

Организация досуга населения.

Муниципальное учреждение «Центр досуга» является казенным учреждением.

Главным направлением в работе МУ «Центр досуга» являются:

- организация культурно-массовой работы;
- организация и проведение народных праздников, вечеров, концертов, выставок;
- создание необходимых условий для народного творчества;
- массовые мероприятия для различных слоев населения: работа с детьми и подростками, ветеранами и пожилыми людьми, работа с молодежью, развитие самодеятельного творчества и обеспечение занятости жителей в свободное время.

Учреждением МУ «Центр досуга» проведено 268 мероприятий культурно-досугового типа и обслужено 48000 человек, что больше чем в 2015 году – 47428.

Продолжают свою деятельность творческие коллективы, кружки и клубы по интересам, в которых занимаются более 300 участников в сравнении с 2015 годом показатель не изменился (338 чел.)

Ярким событием года стал **Фестиваль хоровых коллективов старшего поколения «Такой у нас характер»** - участвовало 24 коллектива Республики Карелия.

Состоялось открытие первой очереди трамплина в парке Ваккосалми, принимали участие во Всероссийском автопробеге эстафеты «Дороги Победы», в мероприятиях межрегионального благотворительного мотопробега «Дорогой Жизни», в празднике «Полевой цветок Победы».

Имели успех семейные праздники и детские мероприятия: Праздник мороженого, Праздник сладкоежки, впервые была открыта в ДК Приёмная Деда Мороза.

Пользуются спросом у жителей города и гостей уличные праздники, народные гуляния: Широкая масленица, День Победы, День пограничника, День города, День России и Российского флага, День железнодорожника.

Продолжается работа с детьми и подростками направленная на формирование гражданского и патриотического воспитания: «Уроки мужества», «Листает память времён страницы..», Юбилейный торжественный концерт КРОО ВДВ г. Сортавала, Встреча со школьниками города приуроченная ко Дню Героя Отечества, Вечер памяти воинов интернационалистов – «Километры войны», вечер памяти павших в современных локальных войнах « От Афгана до Чечни», радио митинги: « День памяти и скорби», День освобождения РК и г. Сортавала от фашистских захватчиков.

Творческие коллективы МУ «Центр досуга» представляли наш город на Всероссийских и Международных фестивалях и конкурсах:

- **Народный молодёжный театр – студия Дети понедельника**, руководитель Заслуженный работник Культуры РК – Ладысев А.В: Международный театральный фестиваль «Грани» Мурманск -Лауреат 1 степени.;- Международный театральный фестиваль «Параллельные миры» - Беларусь, г. Барановичи ; -Всероссийский фестиваль студенческих и молодёжных спектаклей г.Петрозаводск : Лучшая режиссура, Гран –при; . -Республиканский фестиваль театрального творчества «Открытый мир» г.Петрозаводск : Гран-при, Лучшая режиссёрская работа.

-**Образцовый фольклорный коллектив «Веряя»** - руководитель Бережная М.Л., Международный конкурс-фестиваль детского и юношеского творчества «На берегах Невы» - Санкт – Петербург –Лауреат 1 степени.

- **Народный женский академический хор** – руководитель Воронцовая В.П., концертмейстер – О.П.Луговская -участие в песенном фестивале - празднике Laulakanssain г.Йоэнсуу Финляндия

-**Солисты ансамбля «Добрый вечер»**, руководитель Козуев А.С.- Всероссийский конкурс патриотической песни « Великая Россия» г.Санкт –Петербург – Журкина Светлана и Марк Саможенов –Лауреаты 1 степени

Работа по обращениям граждан.

При рассмотрении обращений граждан специалисты администрации руководствуются Федеральным законом № 59-ФЗ от 02.05.2006 г. «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Сортавальское городское поселение», «Положением о порядке и сроках рассмотрения обращений граждан в органы местного самоуправления Сортавальского городского поселения», утвержденным решением Совета Сортавальского городского поселения, «Порядком рассмотрения обращений граждан, направленных через официальный сайт Сортавальского городского поселения Главе Сортавальского городского поселения».

Муниципальная власть сегодня - это действительно самая близкая власть к народу: все насущные вопросы, определяющие качество повседневной жизни граждан, - обеспечение порядка в ЖКХ, благоустройство, развитие социальной инфраструктуры - решаются на уровне муниципальной власти, зачастую именно

по работе органов местного самоуправления народ судит о работе власти в целом. Одним из наиболее важных способов воздействия граждан на сферу муниципального управления является право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в органы местного самоуправления. Обращения граждан являются важным конституционно-правовым средством выражения и защиты прав и свобод граждан, дающим возможность участвовать в определении задач и направлений деятельности органов власти, в выработке проектов их решений, в контроле за функционированием органов местного самоуправления и должностных лиц.

Работа с обращениями граждан в Администрации ведется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным Законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

За 2016 год уменьшилось количество письменных обращений граждан в Администрацию городского поселения по вопросам местного значения, поступило 1412 обращений граждан (за 2015 год поступило 1876 письменных обращений). Число коллективных обращений увеличилось, зарегистрировано 54 обращения (108% к уровню прошлого года, в 2015 году - 50). Увеличилось число обращений граждан в адрес Президента Российской Федерации – 43, в 2015 году 29 (148,3% к уровню прошлого года). Также увеличилось число обращений в адрес Главы Республики Карелия – 65, в 2015 году - 35 (185,7% к уровню прошлого года).

Тематика обращений граждан самая разнообразная. Значимыми вопросами по-прежнему остаются вопросы предоставления жилья и расселение из ветхого жилищного фонда, капитального и текущего ремонта жилых домов, по земельным вопросам, вопросам градостроительства и архитектуры, состояния и содержания дорог, вопросы благоустройства. Поступают обращения и по другим вопросам: восстановление (ремонт) уличного освещения.

Более широко граждане стали использовать возможности сети Интернет. Обращения поступают по электронной почте.

В Администрации городского поселения за 2016 год принимались меры по обеспечению своевременного рассмотрения письменных обращений граждан, особое внимание уделялось контролю за выполнением поручений по ним. При работе с обращениями граждан используются такие формы как выезд специалистов на место для встречи с заявителем, проведение собраний с гражданами.

Общий объем документооборота администрации за 2016 год составил 8625 документов:

- входящей корреспонденции – 3189;
- обращений граждан 1412;
- исходящей корреспонденции – 4024.

Разработано и принято:

- постановлений главы Сортавальского городского поселения – 20;
- постановлений администрации – 97;
- распоряжений администрации – 768.

Все нормативные правовые акты публикуются в газете «Вести Приладожья» и в сети Интернет на официальном сайте Администрации.

На официальном сайте администрации создан специальный раздел «Противодействие коррупции», с помощью которого граждане могут сообщить об

известных им фактах коррупционных нарушений. В постоянном режиме проводится экспертиза нормативных правовых актов.

В соответствии с действующим законодательством главой Сортавальского городского поселения регулярно проводится личный прием граждан. За 2016 год проведено 20 приемов граждан по личным вопросам, на личном приеме было принято 372 граждан, за аналогичный период 2015 года проведено 20 приемов, – принято 99 граждан.

Общественное развитие муниципального образования.

В 2016 году проведено 9 публичных слушаний:

- по вопросам принятия и изменения местного бюджета – 1;
- по отчету об исполнении бюджета – 1
- по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки – 7.

Проведено 1 собрание граждан по местным инициативам.